

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				567 339,44
1. Осмотры МКД				15 149,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м ²	740,00	2	3 803,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	734,50	2	5 773,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	215,70	2	1 587,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	215,70	2	1 587,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	215,70	1	793,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				341 265,88
Выполнение работ по смете: Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	кол.	1,00	1	238 524,98
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,50	1	4 975,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,50	2	6 747,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 692,71
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,25	1	497,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	21 179,28
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 294,22
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	1,00	1	1 815,07
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				63 737,95
7.1 Уборка внутридомового имущества				41 636,55
Генеральная уборка подъездов	м ²	62,30	1	3 784,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	62,30	12	10 518,72
Мытье окон	м ²	6,80	1	251,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	62,30	105	27 081,84
7.2 Уборка придомовой территории				21 505,88
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	54	2 028,78
Сезонное выкашивание газонов	м ²	50,00	3	967,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	50,00	40	1 820,00
Уборка приямков от мусора	м ²	8,00	36	5 385,60
Уборка территории	м ²	15,00	60	11 304,00
7.4 Прочее				595,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,00	1	545,20
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
8. Прочие услуги				110 199,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	734,50	12	23 533,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	504,39	1	2 219,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	504,39	4	1 109,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	677,60

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Круговая д.15		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	734,50	12	68 572,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.